

číslo úvěru:

registrační číslo žádosti:



ŽÁDOST

o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení pro fyzickou osobu spotřebitele¹ bankou Fio banka²

- pro fyzickou osobu spotřebitele - hypoteční úvěr na bydlení
- pro fyzickou osobu spotřebitele - Americká³ hypotéka neúčelová
- pro fyzickou osobu spotřebitele - Americká hypotéka konsolidace

1. Informace o žadateli

Jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo⁴:

Rodné příjmení:

Pohlaví:

Státní příslušnost:

Rodinný stav

- svobodný/á rozvedený/á vdovec/vdova registrované partnerství
- ženatý/vdaná: SJM zúžené ano ne

Doklad totožnosti (druh, stát, číslo, platnost)

- - -

Kontakty

Kontaktní telefon:

E-mail:

Adresa trvalého pobytu: , , ,

Kraj: _____

Korespondenční adresa⁵: , , ,

Kraj: _____

Současné bydlení

- vlastní dům/byt pronájem družstevní
- obecní byt u rodičů jiné: _____

Vzdělání

- základní vyučen vyučen s maturitou
- úplné střední vyšší odborné vysokoškolské

Pracovní činnost

- zaměstnanec v soukromém sektoru zaměstnanec ve státním sektoru podnikatel
- příjmy z vlastní společnosti v domácnosti nezaměstnaný
- student důchodce jiný: _____

¹ FO spotřebitel je i FO, která má vystaven živ.list, ale která při poskytování úvěru nejedná v rámci své podn.činnosti/samostatného výkonu povolání.

² Fio banka, a.s., IČ 61858374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, dále jen Banka

³ Některé účely lze financovat pouze Americkou hypotékou – viz část 2.Údaje o požadovaném úvěru.

⁴ V případě, že jste cizí státní příslušník a nemáte přidělené rodné číslo, uveďte datum narození

⁵ Vyplňte pouze v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště

Údaje o zaměstnání

- pracovní poměr na dobu určitou (sjednán do ____ . ____ . ____); byl již prodloužen? ano ne
- pracovní poměr na dobu neurčitou
- DPP
- DPČ

Zaměstnavatel (název, IČ, adresa): _____

Délka současného pracovního poměru: _____

Celková doba trvání pracovního poměru: _____

Žadatel – cizí státní příslušník

Délka pobytu v ČR (v letech): _____ Pobyt v ČR: přechodný trvalý jiný: _____

2. Údaje o požadovaném úvěru

Účel úvěru – hypoteční úvěr na bydlení

Výše úvěru⁶

- | | |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> koupě nemovité věci nebo součásti nemovité věci | _____ |
| <input type="checkbox"/> výstavba/dostavba nemovité věci nebo součásti nemovité věci bez hlavního dodavatele (ale bez vlastní stavební činnosti) ⁷ | _____ |
| <input type="checkbox"/> výstavba/dostavba nemovité věci nebo součásti nemovité věci dodavatelsky ⁸ | _____ |
| <input type="checkbox"/> stavební úpravy bez hlavního dodavatele (ale bez vlastní stavební činnosti) ⁹ | _____ |
| <input type="checkbox"/> stavební úpravy dodavatelsky ⁸ | _____ |
| <input type="checkbox"/> refinancování úvěru | _____ |
| <input type="checkbox"/> vypořádání spoluvlastnických vztahů k nemovité věci nebo součásti nemovité věci včetně vypořádání SJM | _____ |
| <input type="checkbox"/> úhrada za převod družstevního podílu v bytovém družstvu nebo nabytí účasti v jiné právnické osobě za účelem získání práva užívání bytu | _____ |
| <input type="checkbox"/> refinancování vlastních zdrojů investovaných do nemovitosti ¹⁰ | _____ |
| <input type="checkbox"/> případně jiný účel (specifikujte) | _____ |

Účel úvěru – produkt Americká hypotéka

- | | |
|--|-------|
| <input type="checkbox"/> neúčelový | _____ |
| <input type="checkbox"/> konsolidace | _____ |
| <input type="checkbox"/> případně jiný účel (specifikujte) | _____ |

Financovaná nemovitost¹¹

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> bytová jednotka | <input type="checkbox"/> rekreační objekt pro individuální rekreaci |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům | <input type="checkbox"/> stavební pozemek do 4000 m ² |

⁶ U produktu Americká hypotéka 300.000,- CZK – 7.000.000,- CZK

⁷ Bez vlastní stavební činnosti klienta – na realizaci investičního záměru se podílí několik dílčích dodavatelů (na výstavbu svépomocí s vlastní stavební činností klienta – lze využít jiný produkt).

⁸ Na realizaci investičního záměru je uzavřena pouze jedna smlouva o dílo a generální dodavatel stavební činnost realizuje sám nebo za pomoci subdodávek od jiných dodavatelů.

⁹ Bez vlastní stavební činnosti klienta – na realizaci investičního záměru se podílí několik dílčích dodavatelů (pro stavební práce svépomocí s vlastní stavební činností klienta - lze využít jiný produkt).

¹⁰ Max. 12 měsíců zpětně a tato investice musí být průkazně doložená s výše uvedenými účely.

¹¹ Uveďte i v případě, kdy je stavba součástí pozemku.

- bytový dům max. se 3 byt. jednotkami
 nebytová jednotka (pouze ateliér)

- stavby tvořící celek s výše uvedenými (garáže apod.)
– jaké: _____

Splatnost úvěru

Délka (v letech)¹²: _____

Sazba

pevná – počet let fixace¹³: _____

Čerpání úvěru

- jednorázové
 postupné

Čerpání do¹⁴: **14.** ____ . ____

Požadujete u úvěru

- | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| HYPO spořicí konto ¹⁵ | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| Splácení z budoucího pronájmu | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |
| Sleva při refinancování hypotéky | <input type="checkbox"/> ano | <input type="checkbox"/> ne |

3. Údaje o zajištění úvěru/nemovitostech

3.1. Nemovitost

Identifikace financované nemovitosti

Specifikace pozemků, vč. staveb¹⁶: _____

Na LV č.: _____

Katastrální území: _____

Využití nemovitosti

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vlastní bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem |
| <input type="checkbox"/> podnikání | <input type="checkbox"/> jiné |

Výše pořizovací ceny¹⁷

Ocenění zástavy

- existuje a je doloženo
 nebylo vyhotoveno – předpokládaná tržní hodnota je _____

Omezení vlastnického práva¹⁸

- ano ne

Identifikace zastavované nemovitosti

(pokud není shodná s financovanou nemovitostí)

Specifikace pozemků, vč. staveb¹⁶: _____

Na LV č.: _____

Katastrální území: _____

Využití nemovitosti

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vlastní bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem |
| <input type="checkbox"/> podnikání | <input type="checkbox"/> jiné |

Výše tržní hodnoty

Ocenění zástavy

- existuje a je doloženo
 nebylo vyhotoveno – předpokládaná tržní hodnota je _____

Omezení vlastnického práva¹⁸

- ano ne

Rozdíl celkových nákladů investičního záměru a spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši CZK je hrazen z¹⁹:

¹² Min. 5 let, maximálně 30 let, u produktu Americká hypotéka min. 5 let, maximálně 20

¹³ Fixace je možná na 1, 3, 5 let.

¹⁴ Doba čerpání max. do 2 let od podpisu smlouvy o úvěru u výstavby, dostavby, stavebních úprav, rekonstrukce, koupě v rámci developerského projektu. Do 12 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru u refinancování a do 6 měsíců v ostatních případech. U produktu Americká hypotéka doba čerpání max. do 3 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru.

¹⁵ Speciální spořicí účet, který umožňuje snížení úroků u úvěru.

¹⁶ Zde uveďte, zda se jedná o byt/budovu/pozemek, adresu, velikost, dispozice atd. Nutno doložit výpisem z katastru nemovitostí. Uveďte i v případě, kdy je stavba součástí pozemku.

¹⁷ V případě výstavby/stavebních úprav – prosím uvádějte výši nákladů na výstavbu/stavební úpravy.

¹⁸ Omezením může být: zástavní právo, věcné břemeno, exekuce, předkupní právo, předběžné opatření atd.

¹⁹ Zde uveďte, z jakých zdrojů pocházejí prostředky ze kterých bude hrazen rozdíl celkové investice (například z úspor, z dědictví, s prodeje majetku apod.)

3.2. Vinkulace pojištění zastavované nemovitosti

Pojištění zástavy

neexistuje

existuje – sjednáno u pojišťovny ve výšiKč

3.3. Jiné skutečnosti

Specifikujte: _____

4. Údaje o měsíčních příjmech a výdajích domácnosti

Počet členů domácnosti: _____ dospělí + _____ děti

Děti ve věku: _____

Příjmy domácnosti

Výše čistého příjmu domácnosti²⁰: _____

Příjmy z pronájmu: _____

Ostatní příjmy: _____

Příjmy celkem: _____

Výdaje domácnosti

Základní životní výdaje²¹: _____

Další výdaje²²: _____

Výdaje s povinností hradit²³: _____

Výdaje celkem: _____

Bližší specifikace stávajících peněžitých dluhů

Typ dluhu (úvěr, zápůjčka aj.)	Poskytovatel	Celková výše dluhu	Aktuální zůstatek	Měsíční splátka	Splatnost dluhu	Dluhy po splatnosti	Dlužník ²⁴

5. Prohlášení žadatele a informace o zpracování osobních údajů

Podpisem této žádosti čestně prohlašuji, že ke dni žádosti o úvěr:

jsem nejsem

osobou se zvláštním vztahem k Bance dle §19 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

jsem nejsem

osobou blízkou (dle §22 Občanského zákoníku) k panu/paní: _____, který/á je zaměstnancem finanční skupiny Fio.

Čestně prohlašuji, že:

nemám nesplacené dluhy vůči jakémukoliv finančnímu úřadu, vůči české správě sociálního zabezpečení, ani vůči své zdravotní pojišťovně,

nemám žádné dluhy po splatnosti vůči bankám či jiným věřitelům mimo dluhů po splatnosti uvedených v této žádosti,

nemám dluhy s hrozcí žalobou či hrozcím vymáháním, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,

na moji osobu nebo majetek k dnešnímu dni nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí nebo exekuci, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,

nejsem účastníkem žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo ohrozit platnost nebo vymahatelnost budoucích závazků,

²⁰ Výše čistého příjmu žadatele, včetně spolužadatelů.

²¹ Celkové výdaje domácnosti na bydlení, stravu, ošacení, dopravu, zájmy + dobrovolné platby – spoření stavební, penzijní a jiné.

²² Výdaje spojené se spotřebitelským úvěrem na bydlení – pojištění nemovitosti, životní pojištění – v případě, že už jsou tyto výdaje známy.

²³ Splátky úvěrů, splátky z limitů kreditních karet a kontokorentů, splátky leasingu, výživné – bližší specifikace v následující tabulce.

²⁴ Zde uvádějte, zda se jedná o dluh žadatele nebo spolužadatele.

- jsem nebyl pravomocně odsouzen za jakýkoli trestný čin, a že proti mé osobě není v současné době vedeno trestní stíhání,
- nebyla omezena má svéprávnost,
- mé příjmy neplynou z jakýchkoliv nelegálních nebo nezákonných aktivit a ani se žádných nelegálních nebo nezákonných aktivit nedopouštím,
- všechny uvedené údaje a předložené dokumenty jsou úplné a pravdivé.

Komentář k výše nezaškrtnutým souhlasným prohlášením: _____

V souvislosti s touto žádostí a případným následným uzavřením úvěrové smlouvy či dodatku k úvěrové smlouvě (dále též „**Smlouva**“) mezi mnou a Fio bankou, a.s., IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10, Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2704 (dále jen „**Banka**“) beru na vědomí, že Banka bude zpracovávat mé osobní údaje, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně o bankách či zvláštních právních předpisech a v Informačním Memorandu Banky, jehož aktuální znění je dostupné na <https://www.fio.cz/o-nas/dokumenty-ceniky/informacni-materialy> a se kterým jsem se seznámil při podpisu této žádosti.

Souhlasím s tím, aby Banka v záležitostech, na něž se vztahuje podle příslušných ustanovení právních předpisů bankovní tajemství, poskytla informaci o mé bonitě, závazcích, majetkové a finanční situaci, a to pro potřeby jiných bank nebo jiných osob (zejména pojišťovněm a odhadcům).

Jsem si vědom, že Banka si vyhrazuje právo kontroly a prověření pravosti veškerých klientem předložených dokladů a údajů v nich uvedených.

Beru na vědomí, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů nebo předložení nepravdivých dokumentů by mělo za následek odmítnutí této žádosti o úvěr nebo uplatnění jiných sankcí po uzavření příslušné úvěrové smlouvy.

Banka mě upozornila, že pokud jí neposkytnu úplné a pravdivé informace a doklady Bankou vyžadované, v souvislosti s čímž nebude Banka schopna posoudit úvěruschopnost, bude to mít za následek neposkytnutí úvěru.

Banka je oprávněna neposkytnout úvěr dle této žádosti, a to v kterékoli fázi jednání o poskytnutí takového úvěru.

Banka rovněž negarantuje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru k určitému datu, resp. v určitém časovém horizontu ode dne podání této žádosti.

Beru na vědomí, že k uzavření smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení může zpravidla dojít pouze na základě žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení ne starší 90 dnů. Po uplynutí uvedené doby je za účelem uzavření smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení zpravidla třeba podat novou žádost. Jsem si vědom, že v případě podání nové žádosti si Banka může opětovně vyžádat předložení dokladů nezbytných k posouzení úvěruschopnosti, příp. jiných dokladů, a to i v případě, kdy takový doklad již byl Bance doložen (zejm. se jedná o doklady s omezenou platností).

Prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami poskytování spotřebitelských úvěrů na bydlení - „INFORMACE TRVALE PŘÍSTUPNÉ SPOTŘEBITELI VE VZTAHU KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU NA BYDLENÍ“ - dostupnými na webové stránce <http://www.fio.cz/bankovni-sluzby/uvetry/hypoteky>.

V případě sporu ze Smlouvy či v souvislosti s ní můžete využít mimosoudního řešení sporu prostřednictvím služeb Finančního arbitra České republiky, www.finarbitr.cz. Působnost Finančního arbitra České republiky je uvedena v § 1 odst. 1 zákona č. 229/2002 Sb. (v čase poslední aktualizace tohoto dokumentu, tj. k 24.5.2018, je působnost Finančního arbitra České republiky vymezena mimo jiné takto: „K rozhodování sporu spadajícího jinak do pravomoci českých soudů je příslušný též Finanční arbitř České republiky, jedná-li se o spor mezi spotřebitelem a

- poskytovatelem platebních služeb při nabízení a poskytování platebních služeb,
- věřitelem nebo zprostředkovatelem při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby,
- pojistitelem nebo pojišťovacím zprostředkovatelem při nabízení, poskytování nebo zprostředkování životního pojištění.“).

V případech, kdy není dána působnost Finančního arbitra České republiky, a jednalo by se o případný spor vyplývající ze smluvního vztahu mezi Bankou a spotřebitelem, je možné využít mimosoudního řešení sporu prostřednictvím služeb České obchodní inspekce, www.col.cz.

Banka právně jedná jen v písemné formě a jednání v jiné formě Banku nezavazuje, není-li Bankou v konkrétním případě stanoveno jinak.

Přílohy:

Žádost spolužadatele – počet spolužadatelů: _____

Seznam podkladů

V _____ dne _____

.....

podpis žadatele

Žádost byla převzata dne . . .

Potvrzuji, že výše uvedený/á podepsal/a tuto Žádost přede mnou podle průkazu totožnosti
znějícího na jméno , číslo vydaného a platného do a že jsem podle takového dokladu ověřil/a jeho/její totožnost.

.....

Fio banka, a.s.

Pobočka: _____